



KESKKONNAAMET

Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet
dhs@transpordiamet.ee

Teie 13.01.2025 nr 1.5-7/21278-3

Meie 28.01.2025 nr 7-9/25/700-2

Maakorraldustoimingu kooskõlastus (Juminda tuletorni juurdepääsutee ja trossid)

Austatud Sülvi Seppel-Hüvonen

Keskkonnaametile saabus dokument¹, mille kohaselt soovite Transpordiameti haldusalasse kuuluval kinnisasjal Juminda tuletorn² paikneva tuletornini üle RMK haldusalasse kuuluva kinnisasja Loksa metskond 8³ viiva juurdepääsutee ja nimetatud kinnisasjale ulatuvate tuletorni kindlustustõmmitate paiknemise ja teenindamise tingimused ning sõlmida selleks riigivara valitsejate vahel asja kasutamise kokkulepe.

Kõnealused kinnisasjad asuvad Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis, kus kehtib looduskaitseadusega (LKS) sätestatud kaitsekord Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskirjas⁴ sätestatud erisustega. Lahemaa rahvusparki kaitse-eesmärk on kaitsta Põhja-Eestile iseloomulikke loodust ja kultuuripärandit. Lisaks kuulub Lahemaa rahvuspark Lahemaa linnu- ja loodusala üleeuroopalise kaitsealade võrgustiku Natura 2000 koosseisu⁵, kus tuleb tagada linnu- ja loodusala kaitse-eesmärkidena loetletud liikide ja elupaikade kaitse ja säilimine ning liikide soodne seisund nii siseriiklikul kui ka rahvusvahelisel tasandil. Kaitse-eesmärgiks olevad elupaigatüübid ja liigid on toodud kaitse-eeskirja [§ 1 lg 1 p-des 2–6](#). Lahemaa piiranguvööndi kaitse-eesmärk on pärandkultuurmaastiku, sh pärandmaastiku, asustusstruktuuri, taluarhitektuuri, miljööväärtuste, ajaloolis-kultuurilise väärtusega hoonete ning loodusdirektiivi elupaigatüüpide, kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse⁶.

Maakorraldusseaduse (MaaKS) § 2 lg 2 p 7 alusel on maakorraldustoiming kinnisomandi kitsenduste selgitamine. Kaitseala valitseja (Keskkonnaameti⁷) nõusolekuta on kaitsealal keelatud teha maakorraldustoiminguid⁸. Keskkonnaamet saab kaitseala valitseja nõusolekut

¹ Transpordiameti 13.01.2025 kiri nr 1.5-7/21278-3 „Juminda tuletorni juurdepääsutee ja trossid”.

² Katastritunnus 35301:001:0995.

³ Katastritunnus 42301:001:0300.

⁴ Vabariigi Valitsuse 19.02.2015 määrus nr 18 „Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri” (*kaitse-eeskiri*).

⁵ Alus: VV 5.08.2004 korraldus nr 615 „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri”.

⁶ Kaitse-eeskirja § 18 lg 2.

⁷ Kaitse-eeskirja § 4.

⁸ Kaitse-eeskirja § 7 p 2.

vajavale tegevusele nõusoleku anda juhul, kui tegevus ei kahjusta või seatud tingimuste läbi tegevus ei kahjusta kaitseala kaitse-eesmärke ja kaitseala seisundit⁹.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS), Keskkonnaagentuuri kohaselt kattub piiranguala väljavõtetel toodud alad Natura 2000 loodusdirektiivi elupaigatüübiga vanad metsad (9010*). Tegemist on elupaigatüübiga, mis vastab Lahemaa rahvuspargi kaitse-eesmärgiks olevale loodusdirektiivi elupaigatüübile. Elupaigatüübi kahjustamine on vastuolus Lahemaa rahvuspargi kaitse-eesmärgiga.

Kogu nimetatud elupaigatüübi ulatus kattub projekteeritava Metsaelupaikade looduskaitseala, Metsaelupaikade sihtkaitsevöönd. Metsaelupaikade looduskaitseala hõlmab Natura 2000 metsaelupaiku, mis on kantud EELIS-sse ning kaitseala eesmärk on väljakujunenud looduslike koosluste säilimine. Projekteeritava Metsaelupaikade looduskaitseala ettepanek on esmane kaitsemeede, kuni Riigikogu on arutanud LKS-i muutmist, kas ja kuidas metsaelupaiku tõhusamalt kaitsta. LKS § 8 lg 6 kohaselt, kui on esitatud loodusobjekti kaitse alla võtmise ettepanek või algatatud kaitse alla võtmise menetlus LKS § 9 lg 1 tähenduses, siis on haldusorganil, kellele on esitatud taotlus muu haldusakti andmiseks, mis võib mõjutada ettepanekus nimetatud loodusobjekti seisundit, õigus peatada haldusakti andmise menetlus. Haldusakti andmise menetlus peatatakse kuni loodusobjekti kaitse alla võtmise või kaitse alla võtmisest keeldumise otsuse tegemiseni, kuid mitte kauemaks kui 28 kuuks haldusakti andmise menetluse peatamise otsuse tegemisest arvates.

Lisaks jääb Juminda tuletorni kinnisasi ja tõmmitsate alune maa osaliselt Läänemere ranna ehituskeeluvööndisse. Lahemaa rahvuspargis on Läänemere ranna ehituskeeluvöönd mandri osas esitatud kaardil kaitse-eeskirja lisas¹⁰. Lahemaa piiranguvööndis on keelatud ehitiste püstitamine ranna ehituskeeluvööndis, välja arvatud kaitseala valitseja nõusolekul kaitse-eeskirja § 23 lõigetes 4 ja 5 sätestatud juhtudel¹¹.

Arvestades, et tegemist on on olemasoleva metsateega ja olemasolevate trossidega ei kahjusta Keskkonnaameti hinnangul kavandatud maakorraldustoiming kaitseala kaitse-eesmärkide saavutamist. Keskkonnaamet annab kaitse-eeskirja § 7 p 2 kohase nõusoleku maakorraldustoimingu läbi viimiseks. Tulevikus kavandataval tegevusel tuleb arvestada alal kehtiva kaitsekorraga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mareile Michelson

vanemspetsialist juhtivspetsialisti ülesannetes

looduskasutuse osakond

Gerda Kirs 54270402

gerda.kirs@keskkonnaamet.ee

⁹ LKS § 14 lg-d 2 ja 3.

¹⁰ Kaitse-eeskirja § 3 lg 1.

¹¹ Kaitse-eeskirja § 23 lg 1 p 2.